

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
GAUJAS IELĀ 13/15, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS,
KADASTRA NR.80440070361
1/15 (VIENAS PIECPADSMITĀS) DOMĀJAMĀS DAĻAS
ATSAVINĀŠANAS IZSOLES**

NOLIKUMS

Šī izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 14.panta otrās daļas noteikumiem - Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
[..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu - tiek noteikti nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizēja mutiskā atklātā nekustamā īpašuma tiesību izsole, PSIA “Ādažu slimnīca” piederošajam nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 13/15, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 80440070361 – 1/15 (viena piecpadsmitā) domājamā daļa no PSIA “Ādažu slimnīca” kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmitajām) domājamām daļām, kas sastāv no atsevišķā valdījumā un lietošanā nodotas Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala (turpmāk- Objekts). Informācija par Objektu un izsoles noteikumiem tiek publicēti PSIA “Ādažu slimnīca” mājas lapā - www.adazuslimnica.lv.
2. Izsludinot izsoli par Objekta atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu un 11.panta pirmo daļu, par Objekta atsavināšanas izsoli tiek publicēts sludinājums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, uzaicinot personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, mēneša laikā iesniegt pieteikumu par Objekta pirkšanu.
3. Ja norādītajā termiņā, no iepriekš minētajām personām, ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kam ir pirmpirkuma tiesības uz Objekta pirkšanu, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu tā atrašanās vietā - Gaujas ielā 13/15, Ādaži, Ādažu novads, iepriekš saskaņojot to ar PSIA "Ādažu slimnīca" valdes locekli Pēteri Pultraku, pa tālruni 29147370.
6. Objekta īpašuma tiesību izsoli veic PSIA "Ādažu slimnīca" Objekta atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija).
7. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu: PSIA "Ādažu slimnīca" 1/15 (viena piecpadsmitā) domājamā daļa no PSIA "Ādažu slimnīca" kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmitajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada "Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu" ir PSIA "Ādažu slimnīca" atsevišķā valdījumā un lietošanā - **Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad. Nr. 8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala.**
8. Objekta izmantošana: **Objekts paredzēts tikai magnētiskās rezonanses kabineta ierīkošanai un citu ārstniecības pakalpojumu sniegšanai.**
9. Izsoles veids – mutiska, pirmreizēja, atklāta īpašuma tiesību izsole ar augšupejošu soli.
10. Atsavināmā Objekta nosacītās cenas apmērs - **39 000,00 eiro** (trīsdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
11. Izsoles solis **1000,00 eiro** (viens tūkstotis eiro un 00 centi).
12. Izsole notiks **2020.gada 29.oktobrī plkst.11:00**, PSIA "Ādažu slimnīca" telpās, Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads, telpa Nr.121 (Galvenā ārsta kabinets).
13. Par dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
14. Lai reģistrētos pa izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 14.1. Fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas adrese;
 - 14.2. Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (uzņēmums), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 14.3. Elektroniskā pasta adrese;
 - 14.4. Izsoles Objekta nosaukums;
 - 14.5. Ja izsolē piedalās juridiska persona, tā iesniedz nekustamā īpašuma izsoles rīkotājam apliecinātu, spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu no pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
15. Pieteikums (pielikums Nr.3) par piedalīšanos izsolē iesniedzams PSIA "Ādažu slimnīca", Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads, galvenajam grāmatvedim (telpa Nr. 140).

16. Dalībnieku dalība izsolē tiek reģistrēta sākot no 2020.gada 25.septembra, sludinājuma publicēšanas dienas PSIA "Ādažu slimnīca" mājas lapā - www.adazuslimnica.lv un Ādažu novada domes mājas lapā www.adazi.lv līdz 2020. gada 26.oktobrim plkst. 10.00.
17. Pieteikumam pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – **7 800,00 eiro** (septiņi astoņi seši simti eiro un 00 centi).
18. Nodrošinājuma nauda iemaksājama PSIA "Ādažu slimnīca" kontā, reģ. Nr.LV40003131022, AS "Citadele banka", konts Nr.LV74PARX0013166800001, ar norādi "Nodrošinājuma nauda izsoles objektam Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads", līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
19. Komisija, pirms izsoles sākšanas, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (uzņēmums), pieteikumu iesniegšanas secībā.
20. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 14.punktā norādīto informāciju, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
21. Pirms īpašuma tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
22. Izsole tiek protokolēta.
23. Izsole sākas ar izsoles Komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacīto Objekta cenu.
24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties Objektu par nosacīto cenu, tā palielinās par vienu izsoles soli.
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
26. Objekta īpašuma tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu un izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieks, kas to nosolījis ir ieguvis tiesības slēgt Objekta pirkuma līgumu.
27. Izsoles protokolu Komisija paraksta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
28. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
29. Ja izsolei piesakās vairāki dalībnieki un neviens dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.

30. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc izsoles protokola apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic nosolītās cenas nomaksu, atskaitot nodrošinājuma naudu, uz PSIA "Ādažu slimnīca" norēķinu kontu AS "Citadele banka", konts Nr.LV74PARX0013166800001.
31. Ja noteiktajā termiņā dalībnieks, kurš ieguvis tiesības iegādāties izsoles Objektu, neveic maksājumu vai uzraksta atteikumu par izsoles Objekta iegādāšanos, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un dalībniekam netiek atgriezta nodrošinājuma nauda.
32. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc izsoles protokola apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā iesniedz PSIA "Ādažu slimnīca" spēkā esošu līgumu par **jauna magnētiskās rezonanses aparāta iegādi, kā arī finanšu iestādes apliecinājumu** par finanšu resursu pietiekamību **magnētiskās rezonanses aparāta (*Premium class MRI system 1.5 Tesla gantry opening 70 cm*) vai ekvivalenta iegādei un ēkas renovācijas darbu veikšanai.**
33. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko īpašuma maksu, neveic samaksu noteiktajā laikā, vai atsakās no izsoles Objekta iegādes, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties izsoles Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 30 (trīsdesmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta pirkuma pārdevuma līguma slēgšanu pieņem PSIA "Ādažu slimnīca" 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumu 30. punktā noteiktā maksājuma saņemšanas un 32. punktā minēto noteikumu izpildi.
35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības iegādāties izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā, kopš PSIA "Ādažu slimnīca" saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
36. Strīdus, kas saistīti ar izsoli izskata PSIA "Ādažu slimnīca".

PSIA "Ādažu slimnīca"

Valdes loceklis

P.Pultraks