

LĪGUMS PAR BŪVDARBU VEIKŠANU Nr. 2014/4ADA

Ādažos

2014.gada 25. septembra

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ādažu slimnīca" reģ.Nr.40003131022, Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tās valdes locekļa Pētera Pultraka personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtu pamata (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un
SIA "STARBAG", reģ.Nr.40003978092, Dunties iela 17A, Rīga, LV-1005, tās valdes locekles Sandras Strupules personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses,
abi kopā saukti - Puses

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkoto iepirkumu Publiskā iepirkumu likuma 8² panta kārtībā "Atkārtots iepirkums "Telpu iekšējās rekonstrukcijas un renovācijas darbu veikšana projekta "Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana divās ģimenes ārstu praksēs Ādažu slimnīcā" ietvaros", identifikācijas Nr. PSIA Ādažu slimnīca 2014/4ADA/ERAF (turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1.Līgumā lietotie termini

1.1.Būvuzraugs – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Tāmēm, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.2.Būvdarbu vadītājs – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Tāmēm un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.

1.3.Būvobjekts – ģimenes ārstu prakses kabinetu Ādažu slimnīcas 2.stāvā (Nr.201; 202; 203; 208; 213 un 214) rekonstruējamās un renovējamās telpas.

1.4.Tāme – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Piedāvājumam.

2.Līguma priekšmets

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3DP/3.1.5.1.1/10/APIA/VEC/185 "Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana divās ģimenes ārstu praksēs Ādažu slimnīcā" ietvaros veikt ģimenes ārstu prakses kabinetu Gaujas iela 13/15, Ādažos, Ādažu novadā, Ādažu slimnīcas 2.stāvā (Nr.201; 202; 203; 208; 213 un 214) (turpmāk - Būvobjekts) telpu iekšējās rekonstrukcijas un renovācijas darbus atbilstoši Tehniskai piedāvājuma, vienkāršās renovācijas apliecinājuma kartei un citām Līguma prasībām, Tehniskai specifikācijai (2.pielikums), Pretendenta Piedāvājumam (4.pielikums), Laika grafikam (5.pielikums) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk - Būvdarbi).

3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu Pasūtītājam līdz 2014. gada 31. oktobrim.
- 3.2. Izpildītājs Būvdarbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.3. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.4. Pasūtītājs ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas (ja Puses nav vienojušās par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pārņem Būvdarbu veikšanas vietu: Ģimenes ārstu prakses kabinetus (2. stāva telpas Nr. 201; 202; 203; 208; 213 un 214) Ādažu slimnīcā, Gaujas ielā 13/15, Ādažos, Ādažu novads, LV-2164.
- 3.5. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
- 3.6. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Tehnisko piedāvājumu un Vienkāršotās renonācijas apliecinājuma karti. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tāmēm tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Tāmēs.
- 3.7. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Tehniskā piedāvājuma un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.8. Izpildītājs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos speciālistus.
- 3.9. Izpildītāja speciālistus, kurus tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuriem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kuru kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.10. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēju, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz 20 procenti no Līguma cenas, bet uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs nav balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomaīnai, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlākai iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39. panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 3.11. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39. panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39. panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad Pasūtītājam ir iesniegts paziņojums par apakšuzņēmēja nomaīnu.
- 3.12. Izpildītāja speciālistu var nomainīt, ja Izpildītāja piedāvātais speciālists atbilst tam Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz attiecīgo speciālistu.
- 3.13. Pasūtītājs lēmumu par piekrišanu speciālista nomaīnai Līguma izpildē pieņem ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 3.14. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja speciālista darbība vai veikto Būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt jebkādu papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar speciālistu aizstāšanu.
- 3.15. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.16. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.

3.17. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 5. datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts). Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus.

3.18. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.

3.19. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, vai ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai tiek konstatēti citi trūkumi, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana, parakstot Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

3.20. Pirms Būvdarbu pieņemšanas (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts nav jāpieņem ekspluatācijā) Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.

3.21. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.

3.22. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisija konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana ekspluatācijā.

3.23. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā) Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.

3.24. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.

3.25. Akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa ir **17 999,85 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 85 eiro centi), **PVN 21% ir 3 779,97 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro un 97 eiro centi). Līguma **kopējā summa ar PVN ir 21 779,82 EUR** (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro un 82 eiro centi).

4.2. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.

4.3. Līguma summa, kas noteikta 4.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Tāmēs noteiktās Būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs nemaina tāmes dokumentāciju, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu

bēkā vienīgi, Pasūtītājam un Izpildītājam rakstiski parakstot papildu vienošanos pie Līguma. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, Izpildītājam tikai pēc Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas;
 Pasūtītājs veic maksājumu par veiktajiem Būvdarbiem – 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstīto Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

5. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

Izpildītājs:

- 5.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
 - 5.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 5.1.3.5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam juridisko personu vispārējās civiltiesiskās apdrošināšanas polises apstiprinātu kopiju un maksājuma apliecinājošu dokumentu par Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pilnā apmērā no Līgumcenas (ar PVN) par iespējamiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, kura tiek pievienota Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.1.4. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
 - 5.1.5.5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas –nodošanas akta parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Garantijas laika apdrošināšanas polisi. Garantijas laika apdrošināšanas polisei jābūt izsniegtai uz Līgumā noteikto Darbu garantijas laiku (36 mēneši);
 - 5.1.6. Būvniecības garantijas laika apdrošināšanas līgumu slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam;
 - 5.1.7. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 5.1.8. plānojot Būvdarbus Izpildītājs nodrošina, ka Būvdarbi nekādi netraucē Ādažu slimnīcas darbību. Izpildītājs ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī informē par darbiem, kas var traucēt ārstniecības iestādes darbībai (troksnis, vibrācija utt). Atļauju šiem darbiem dod Pasūtītājs;
 - 5.1.9. Izpildītājs uzstāda informatīvo stendu/būvtafelī atbilstoši Eiropas Reģionālā attīstības fonda publicitātes prasībām http://www.cfla.gov.lv/userfiles/files/Paligs_finansejuma_sanemejiem/Publicitates_vadlinijas_2007-2013.pdf), norādot ES logo, ERAF logo, saukli „Ieguldījums tavā nākotnē, projekta nosaukumu u.c informāciju atbilstoši Pasūtītāja norādēm
 - 5.1.10. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs.
- 5.2. Pasūtītājs:
- 5.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
 - 5.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
 - 5.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 5.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.

Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu ierobežot savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

6. Līgumsods

Izpildītāja nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0,1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

Izpildītājs neveic Pasūtītājam tam pamatojoties uz Līgumu pienākošos naudas summu maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% apmērā no maksātās summas par katru nokavēto dienu.

Izpildītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 10.2.1.-10.2.4.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas.

7. Garantija

Izpildītājs garantē, ka Būvobjekts atbilst Tehniskajam piedāvājumam, Vienkāršotās renovācijas tehniskā specifikācijas kartei un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas likumu un noteikumu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības dēļ, kas ir nepieciešamas, lai nodrošinātu Tehniskajam piedāvājumam un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas likumu un noteikumu prasībām dēļ.

Būvobjekta garantijas termiņš ir 36 mēneši no Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.

Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) nedēļām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Pasūtītājs ir atbildīgs par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par bojājumiem vai citiem trūkumiem.

8. Nepārvarama vara

Puse ir atbrīvota no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir izraisīta pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst ar saprātīgiem līdzekļiem.

Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevarēja novērst ar saprātīgiem līdzekļiem. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir izraisīta ar saprātīgiem līdzekļiem), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai novērst, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams

arst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

9.Līguma darbības termiņš

ms stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai
dei.

10.Līguma grozīšana un izbeigšana

Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:

10.2.1.ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi;

10.2.2.neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;

10.2.3.neievēro Tehniskā piedāvājuma vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;

10.2.4.ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no na saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu nā ar Līguma noteikumiem.

ēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā uc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā lī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka onāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.

ēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto rbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, iektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta ūšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.

a Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz tājāam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar ūjumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību i.

11.Piemērojamās tiesības un Strīdu risināšanas kārtība

īgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

ā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

trīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību oteiktajā kārtībā.

uses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē rtru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata ējāmu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.

usei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 (piecu) dienu laikā no mšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 10 (desmit) dienu laikā no strīda ma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas ikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

12. Citi noteikumi

1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā samību.
2. Pasūtītājs pilnvaro valdes locekli Pēteri Pultraku (tālr.:29147370, e-pasts: slimnica@adazuslimnica.lv) veikt darbības Pasūtītāja vārdā, kas saistītas ar Darbu kvalitātes kontroli, darbu pieņemšanu, Darbu izpildi, komunikāciju ar Izpildītāju, u.c. ar Darbu veikšanu saistītās darbības;
3. Izpildītājs par kontaktpersonu Līguma izpildes laikā nozīmē Viktoru Šamšuro (tālr. 29277164, e-pasts: viktors.samsuro@gmail.com);
4. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
5. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļu izmantošanas turpmāk.
6. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
7. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 1. pielikums: Iepirkuma nolikums [un <iepirkuma procedūras laikā sniegtā papildu informācija, ieinteresēto piegādātāju sanāksmes protokols, u.c. pielikumi>];
 2. pielikums: Tehniskā specifikācija;
 3. pielikums: Tehniskais piedāvājums;
 4. pielikums: Pretendenta Piedāvājums;
 5. pielikums: Laika grafiks;
 6. pielikums: 7. pielikums: Garantijas nodrošinājuma veidne.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:	Pasūtītājs:
Nosaukums: SIA „STARBAG”	Nosaukums: PSIA "Ādažu slimnīca"
Reģistrācijas Nr.:40003978092	Reģistrācijas Nr.40003131022
Adrese: Dunties iela 17A, Rīga,	Adrese: Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads. LV-2164
Bankas nosaukums: A/S SEB banka	Bankas nosaukums: A/S Citadele
Bankas kods:UNLALV2X	Bankas kods:PARVLV22
Konta Nr.: UNLA0050011539738	Konta Nr.: Noreķinu LV74PARX0013166800001
Valdes loceklis: Sandra Strupule	Valdes loceklis: Pēteris Pultraks
Parakstīšanas vieta un datums	Parakstīšanas vieta un datums

