

1/15 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO KOPĪPAŠUMA PĀRDOŠANAS
(SAIMNIECĪBAS ĒKA, KADASTA APZ. 8044 007 0361 002)

PIRKUMA LĪGUMS
IZSOLĒ PĀRDOTĀM DOMĀJAMĀM DAĻĀM

Ādaži

2020.gada __.____

PSIA „Ādažu slimnīca”, reģ.Nr. 40003131022, juridiskā adrese – Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu nov., tās valdes locekļa Pētera Pultraka personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,
un

Vārds, uzvārds, nosaukums, personas kods, vienotais reģistrācijas Nr. (persona, kas paraksta līgumu Pircēja vārdā), turpmāk - Pircējs no otras puses, no brīvas gribas, bez spaidiem, maldiem un viltus noslēdza šo līgumu (turpmāk - Līgums) un vienojas par sekojošo:

I. daļa TERMINI

- 1.1. **Nodrošinājuma nauda** – maksa 7 800,00 eiro (septiņi tūkstoši eiro un 00 eiro centi), ko Pircējs ir samaksājis pārdevējam.
- 1.2. **Nosolītā cena** – Izsolē nosolītā _____ eiro (_____) cena, kurā tiek ieskaitīta Nodrošinājuma nauda.
- 1.3. **Izsole – 2020.gada 29.oktobrī** organizēta un PSIA “Ādažu slimnīca” telpā Nr.121 (Galvenā ārsta kabinets) notikusi izsole.
- 1.4. **Līgums** – šis Līgums, par Nekustamā īpašuma pirkšanu, kas sastāv no trim daļām, ieskaitot visus tā pielikumus.
- 1.5. **Nekustamais īpašums** – Līguma otrajā daļā 1.punktā norādītais nekustamais īpašums, kas ir Līguma priekšmets.
- 1.6. **Pirkuma maksa** – nosolītā cena, kādu Pircējs ir apņēmis samaksāt pārdevējam par Nekustamā īpašuma pirkumu.
- 1.7. **Puse** – Pircējs un Pārdevējs katrs atsevišķi.
- 1.8. **Puses** – Pircējs un pārdevējs kopā.
- 1.9. **Īpašnieks** – Pārdevējs.

II. daļa PAMATNOTEIKUMI

1.NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS (1/15 DOMĀJAMĀ DAĻA)

1.1. Pārdevējam piederošā nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 13/15, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 80440070361 – 1/15 (viena piecpadsmītā) domājamā daļa no PSIA “Ādažu slimnīca” kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmītājām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra “Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu” ir PSIA “Ādažu slimnīca” atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala.

**2.NOSTIPRINĀJUMA LŪGUMA PARAKSTĪŠANAS UN IESNIEGŠANAS
TERMIŅI**

- 2.1. Nostiprinājuma lūgums tiek parakstīt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad saņemta Pirkuma maksa un noslēgts pirkuma līgums.
- 3.2. Nostiprinājuma lūgums tiek iesniegts zemesgrāmatā nevēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas.

3.NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS AKTA PARAKSTĪŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.

4.ĪPAŠIE NOTEIKUMI

4.1. Izmantošanas mērķis - Saskaņā ar izsoles nosacījumiem, Pircējs, Nekustamo īpašumu drīkst izmantot tikai magnētiskās rezonanses kabineta ierīkošanai un papildus citu medicīnisko pakalpojumu sniegšanai.

4.2. Pircējs apņemas Magnētiskās rezonanses kabinetu ierīkot 1 (viena) gadu laikā pēc Nekustamā īpašuma iegādes.

4.2.1. Pircējs apņemas, pēc pirkuma līguma noslēgšanas 6 (sešu) mēnešu laikā renovēt un pārbūvēt Saimniecības ēku (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29, lai tā atbilstu magnētiskās rezonanses kabineta prasībām un papildus citu medicīnisko pakalpojumu sniegšanai. Par dotā nosacījuma izpildi apliecina Būvvaldes apliecināts ekspluatācijā nodošanas akts.

4.2.2. Pircējs apņemas pēc Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29, renovācijas, pārbūves un pēc Būvvaldes apstiprināta nodošanas akta parakstīšanas, 6 (sešu) mēnešu laikā uzstādīt jaunu magnētiskās rezonanses aparātu un iekārtot magnētiskās rezonanses kabinetu un papildus citu medicīnisko pakalpojumu sniegšanai.

4.3. Puses vienojas, ja pircējs neizpilda šī Līguma 4.2.punktu pilnā apmērā šis Līgums tiek atcelts ar Pārdevēja rakstveida paziņojumu Pircējam.

4.3.1. Ja šis Līgums tiek atcelts, Pircējs ir tiesīgs saņemt atpakaļ tikai 75% no samaksātās pirkuma maksas _____ eiro (_____ un _____ eiro centi) par nekustamo īpašumu Gaujas ielā 13/15, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 80440070361 – 1/15 (viena piecpadsmītā) domājamā daļa no PSIA “Ādažu slimnīca” kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmītajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobrī noslēgto “Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu” ir PSIA “Ādažu slimnīca” atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala iegādi. Pircējs nav tiesīgs atprasīt finanšu līdzekļus, kas ieguldīti veicot Nekustamā īpašuma atjaunošanas un uzlabošanas darbus.

4.4. Pircējs kopā ar šo Līgumu paraksta vienošanos, ka pievienojas 2019.gada 14.oktobra līgumam “Par kopīpašuma lietošanas kārtību”.

4.5. Pircējs, par saviem līdzekļiem veic Nekustamā īpašuma - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpu ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala iekārtošanu, pārbūvi un renovāciju, kas ietver sevī fasādes renovāciju, ēkas pārbūvi, pieguļošās teritorijas aprīkošanu, magnētiskās rezonanses kabineta ierīkošanai un papildus citu medicīnisko pakalpojumu sniegšanai.

4.6. Pircējs, savas domājamās daļas apmērā piedalās kopīpašuma uzturēšanā, atjaunošanā un labiekārtošanā.

III. daļa VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.PIRKUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod tikai kā lietu kopību, bet Pircējs pērk tikai kā lietu kopību - 1/15 (vienu piecpadsmīto) domājamo daļu no Pārdevējam kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmītajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra “Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu” ir Pārdevēja atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-

29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala - Nekustamo īpašumu, par Pirkuma maksu, šī Līguma noteiktajā kārtībā.

2. LĪDZĒJU APLIECINĀJUMI

2.1. Pircējs un Pārdevējs, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais stāvoklis Pircējam ir zināms un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs Pārdevējam nekādas pretenzijas.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka saskaņā ar 2019.gada 14.oktobrī noslēgto līgumu "Par kopīpašuma lietošanas kārtību" Nekustamais īpašums ir nodots Pārdevēja atsevišķā valdījumā un lietošanā un Pārdevējs līdz Nekustamā īpašuma nodošanai Pircējam valdījumā neradīs jaunus Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, izņemot Līgumā noteiktos.

3.PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. 1/15 (viens piecpadsmitā) domājamā daļa no Pārdevējam kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmitajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra "Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu" ir Pārdevēja atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad. Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala, tiek pārdots par Līgumā noteikto Pirkuma maksu. Pirkuma maksā ir ietverta maksa par Nekustamā īpašuma pirkumu ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

3.2. Līdzēji apliecina, ka Pircējs ir veicis pilnu Pirkuma maksas samaksu.

4.ĪPAŠUMA TIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA

4.1. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktajā termiņā parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību un 2019.gada 14.oktobra līguma "Par kopīpašuma lietošanas kārtību" papildinājumu un grozījumu koroborācijai zemesgrāmatā.

4.2. Pircējs Līgumā noteiktajā termiņā iesniegs Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, kā arī veiks visas nepieciešamās darbības par Pircēja līdzekļiem, lai Pircēja īpašuma tiesības uz 1/15 (vienu piecpadsmito) domājamo daļu - Nekustamo īpašumu 2019.gada 14.oktobra līguma "Par kopīpašuma lietošanas kārtību" papildinājumi un grozījumi tiktu nostiprināti zemesgrāmatā.

4.3. Pircējs sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par īpašuma tiesību un šajā Līgumā minēto 2019.gada 14.oktobra līguma "Par kopīpašuma lietošanas kārtību" papildinājumu un grozījumu nostiprināšanu zemesgrāmatā u.c. izmaksas.

4.4. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju un Pircējs apņemas sadarboties ar Pārdevēju, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai Pircēja īpašuma tiesības un 2019.gada 14.oktobra līguma "Par kopīpašuma lietošanas kārtību" papildinājumi un grozījumi tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.

4.5. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz - 1/15 (vienu piecpadsmito) domājamo daļu no Pārdevējam kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmitajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra "Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu" ir Pārdevēja atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala - Nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas Pircēja īpašuma tiesības.

5.PĀRDEVĒJA UN PIRCĒJA ATBIDĪBA

5.1.Puses nav atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī Līguma izpratnē nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nemierus, karu, dabas katastrofas un citus līdzīgus apstākļus, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst, pie nosacījuma, ka Puse, kura nonākusi nepārvaramas varas apstākļos, par to nekavējoties paziņo otrai Pusei un pieliek visas pūles, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu negatīvās sekas uz Līguma saistību izpildi. Ja nepārvaramas varas apstākļi kavē vai pārtrauc Līgumā noteikto Pušu saistību izpildi, šādu apstākļu ietekmēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiku, ja vien nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Civillikuma 1589. panta izpratnē.

5.2. Ja Pircējs Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu un/vai nav veicis Pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā Līgumā noteiktā kārtībā, Pārdevējs ar vienpusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet Pircējs zaudē izsolei iemaksāto Nodrošinājuma maksu.

5.3. Ja Pircējam atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, un ja tādēļ šo Līgumu nevar izpildīt, Pārdevējam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no šī Līguma, paziņojot par to rakstveidā otrai Pusei vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš un noslēdzot atcēlēj līgumu.

6.FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE

6.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses, pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

6.2. Puse, kur nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Pusēm ir tiesības Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai. Puses vienojas, ka Puses var nodot no otra Puses saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Pusei pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk., informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.

6.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

7.NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.

7.2. Šī ir galējā Pušu vienošanās. Neviena no Pusēm nebalstās uz kādiem iepriekšējiem vai blakus apgalvojumiem, solījumiem attiecībā uz - 1/15 (vienu piecpadsmīto) domājamo daļu no Pārdevējam kopīpašumā piederošajām 11/15 (vienpadsmit piecpadsmitajām) domājamām daļām, kas saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra "Nekustamā īpašuma lietošanas

kārtības līgumu” ir Pārdevēja atsevišķā valdījumā un lietošanā - Saimniecības ēkas (kad.apz.8044 007 0361 002) telpas ar telpu numuriem no 4-29 ar kopējo telpu platību 324,3 m² kad.Nr.8044 007 0361, 3 (trīs) autostāvvietas ar kopējo platību 17m² un domājamo daļu no zemesgabala - Nekustamā īpašuma pārdošanu, kas nav iekļauti Līgumā.

7.3. Līgumu var grozīt tikai ar Pušu parakstītu rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Jebkurš paziņojums, kas attiecināms uz Līgumu, tiek iesniegts rakstiskā veidā Pusēm uz to Līgumā norādītajām adresēm.

7.5. Visi strīdi, kas Pusēm rodas sakarā ar Līguma izpildi un/vai interpretāciju, risināmi savstarpējo pārrunu ceļā. Ja savstarpēju pārrunu ceļā Puses nespēj vienoties, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesā.

7.6. Līgums parakstīts trīs eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, pa vienam katram Līdzējam, un viens iesniegšanai attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai.

8.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS:

PSIA „Ādažu slimnīca”

Reģ.nr.40003131022

PVN Reģ. Nr.:LV40003131022

Gaujas ielā 13/15, Ādaži, Ādažu novads

LV-2164

Norēķinu rekvizīti:

AS Citadele, Kods: PARXLV22

LV74PARX0013166800001

Tālr.: 67997535

e-pasts:slimnica@adazuslimnica.lv

PIRCĒJS:

Norēķinu rekvizīti:

Tālr.:

e-pasts:

Valdes loceklis

P.Pultraks